**枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购**

**竞争性谈判文件**

**项目编号：hbyjg2025-z085**

**采购人：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司**

**采购代理机构：湖北华诺工程咨询有限公司**

**2025年07月**

**目录**

[第一章 竞争性谈判公告 2](#_Toc1812862349)

[第二章 谈判须知 6](#_Toc1738273777)

[供应商须知前附表 6](#_Toc1222901964)

[一 、总 则 8](#_Toc461254680)

[二、谈判文件 8](#_Toc210871575)

[三、响应文件的递交及编制 9](#_Toc1572388064)

[四、谈判报价要求 11](#_Toc1379652156)

[五、响应文件的份数、装订和递交 11](#_Toc1689099066)

[六、谈判的步骤 12](#_Toc1101895281)

[七、确定成交供应商办法和原则 16](#_Toc1685354352)

[八、授予合同 17](#_Toc1462368742)

[九、谈判文件的解释权 17](#_Toc1042339303)

[第三章 采购需求 18](#_Toc319663356)

[第四章 合同格式及合同条款 21](#_Toc958230932)

[第五章 响应文件格式（参考） 22](#_Toc308230014)

[竞争性谈判响应文件 22](#_Toc55079221)

[目 录 23](#_Toc133971459)

[1、竞争性谈判响应函 24](#_Toc1633137377)

[2、报价一览表 25](#_Toc1478581549)

[3、第 轮谈判报价表 26](#_Toc494565517)

[4、法定代表人资格证明文件 27](#_Toc1938522708)

[5、法定代表人授权书 28](#_Toc968399173)

[6、供应商一般情况表 29](#_Toc1365447099)

[7、拟投入人员一览表 30](#_Toc1079603777)

[8、拟投入本项目负责人简历表 31](#_Toc1934582094)

[9、供应商资格声明承诺函 32](#_Toc1852903125)

[10、资格审查其他资料 33](#_Toc936134040)

[11、采购需求所要求提供的材料 34](#_Toc1898289115)

**第一章** **竞争性谈判公告**

湖北华诺工程咨询有限公司受湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司的委托，拟就“枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购”进行竞争性谈判方式采购，现诚邀合格的供应商前来参与谈判。

一、项目概况：

1.项目编号：hbyjg2025-z085

2.项目名称：枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购

3.采购预算（最高限价）：20.1万元。

4.工程主要建设内容:枝江姚家港及周边的管网提升改造工程，管网新建工程，排水沟渠环境整治、清淤疏浚、防洪提升整治工程等。

5.采购范围：对本工程进行全过程监理服务，包括但不限于工程勘察设计阶段、施工阶段和保修阶段的监理。（具体内容详见第三章采购需求）。

6.服务期限：施工阶段监理服务期为项目实际施工工期的基础上增加180日历天（协助前期施工准备和后期项目备案、审计等），保修阶段监理服务期在施工合同约定的保修期限的基础上增加90日历天。

二、供应商资格要求：

本项目对供应商的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准如下：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（响应文件递交截止时间当天，通过查询“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>），供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单）。

5.供应商须具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或市政工程专业监理乙级及以上资质（须提供资质证书复印件加盖公章）。

6.供应商诚信等级：供应商的监理类“综合类或市政工程专业类”诚信等级须为B级及以上。（谈判截止时由采购人或其委托的代理机构在宜昌市住房和城市更新局（https://www.ycjsjg.net/xxgs/#/company/list）网站“诚信住新专栏”查询供应商信用信息等情况）。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业或未进行诚信专项信用信息登记的企业，诚信等级认定为A级，诚信分值计为100分）。

7.项目人员：①供应商拟派本项目的监理机构人员（包括项目总监、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员）总人数不少于4人（其中：项目总监1人，专业监理工程师不少于1人，安全监理工程师不少于1人，监理员不少于1人）。（若证书不在有效期内的，应由企业法人注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明，并能如实反映上述考核内容。其中总监应取得国家注册监理工程师注册执业证书，且证书上记载的工作单位为该供应商，专业为市政工程；专业监理工程师应取得国家注册监理工程师注册执业证书或《监理工程师培训教育证书》②拟派本工程的项目总监承诺在本工程谈判截止时间前，不再承担其它工程项目监理任务。（提供承诺书原件加盖公章）。

8.本项目不接受联合体。

**注：供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查条件要求提供证明材料（需清晰可见），否则评委与采购人将不予采信（提供虚假资料的，将取消该供应商的成交资格，并上报行业监督主管部门）**。

三、谈判文件的获取：

1.文件发放时间：2025年07月21日至2025年07月25日09时00分（工作日时间内）。

2.发放方式：本项目不进行现场报名、实行网上下载竞争性谈判文件，供应商登录湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司（http://www.hbghjt.cn/）在公告附件中下载竞争性谈判文件和相关资料。

四、谈判保证金：

本项目不设置谈判保证金。

五、谈判截止时间和响应文件送达地点：

1.谈判截止时间：2025年07月25日09时00分（注：08时30分开始接受响应文件。）

2.响应文件送达地点：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司(湖北省枝江市马家店街道迎宾大道118号)三楼开标室。

3.本项目谈判会将于响应文件递交截止的同一时间在湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司(湖北省枝江市马家店街道迎宾大道118号)三楼开标室公开进行。供应商的法定代表人或其委托代理人应携带身份证明文件（法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件）和本人第二代有效身份原件，在谈判响应文件递交截止时间前按时签到并参加谈判会议，否则谈判小组将按采购文件规定处理。

4.本项目采购实行资格后审，资格审查的标准和条件详见竞争性谈判 文件规定，资格后审不合格的供应商的谈判响应文件将作废标处理，谈判 过程所产生的全部费用由供应商自行承担。

六、公告发布媒体及公告期限：

公告发布媒体：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司（http://www.hbghjt.cn/）、中国招标投标公共服务平台（https://bulletin.cebpubservice.com/），本公告发布之日起3个工作日。

公告期限：自公告发布之日起不少于 3 个工作日。

七、联系方式：

采购人：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司

联系人：鲍冲

联系电话：15271483683

采购代理机构：湖北华诺工程咨询有限公司

联系人：熊灿

联系电话：15872603430

**第二章** **谈判须知**

**供应商须知前附表**

**注：** **请在方框□内划√选择。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序列号** | **条款名称** | **编列内容规定** |
| 1 | 项目名称 | 枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购 |
| 2 | 采购人 | 采购人：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司  联系人：鲍冲  联系电话：15271483683 |
| 3 | 采购代理机构 | 名称：湖北华诺工程咨询有限公司  联系人：熊灿  电话：15872603430 |
| 4 | 监管部门 | 名称：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司纪检监察部门  地址：湖北省枝江市马家店街道迎宾大道118号 |
| 5 | 最高限价 | 最高限价：20.1万元 |
| 6 | 资格审查方式 | ☑资格后审 □资格预审 |
| 7 | 供应商资格条件 | 详见第一章竞争性谈判公告第二条供应商资格条件 |
| 8 | 备选方案 | □接受  ☑不接受 |
| 9 | 信息公告媒体 | 湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司（http://www.hbghjt.cn/）、中国招标投标公共服务平台（https://bulletin.cebpubservice.com/）。 |
| 10 | 响应文件递交截止时间 | 2025年07月25日09时00分止 |
| 11 | 谈判时间、地点 | 谈判时间：2025年07月25日09时00分  谈判地点：湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司(湖北省枝江市马家店街道迎宾大道118 号)三楼开标室 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | 谈判小组的组建及  评审专家的确定方  式 | 采购单位依法组建谈判小组，共3人组成，其中采购人代表1人和专家评委2人。  评审专家确定方式：在港化集团公司采购部专家库中随机抽取。 |
| 13 | 谈判保证金 | 本项目不设置谈判保证金。 |
| 14 | 谈判有效期 | 首次递交响应文件截止之日起90日历天。 |
| 15 | 封套上应载明的信息 | 封套上应载明的信息：“响应文件”字样及项目名称：枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购；项目编号：  供应商名称：  在2025年xx月xx日09时30分前不得开启。 |
| 16 | 响应文件份数 | 正本：一份；副本：一份；  电子 U 盘壹份（电子 U 盘应为响应文件正本原件的扫描件）。 |
| 17 | 代理费 | 1.供应商本次报价必须包含本项目的采购代理费3000.00元，费用由成交供应商在领取 成交通知书时一次性支付给采购代理机构。  2.进场交易服务费：1000.00元，由成交供应商在领取成交通知书前向交易平台一次性支付本次进场交易服务费。 |

备注：若供应商须知前附表与正文不一致，以前附表为准。

**一** **、总** **则**

1.采购方式及定义

本次采购采用竞争性谈判方式（以下简称“谈判”），本谈判文件仅 适用于竞争性谈判公告中所述项目。

采购人指本项目的需求方：**湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司**。

采购代理机构指负责组织本次竞争性谈判的**湖北华诺工程咨询有限公司**。

2.合格的供应商

2.1 满足竞争性谈判公告中供应商资格条件的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

3.适用法律

本次竞争性谈判及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

4.谈判费用

4.1 谈判供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用，无论谈判过 程中的做法和结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和 责任承担这些费用。

4.2 供应商本次报价必须包含本项目的招标代理费、进场交易服务费。

本项目招标代理费3000.00元，由成交供应商在领取成交通知书时向采购代理单位一次性支付本次采购代理服务费。进场交易服务费 1000.00元，由成交供应商在领取成交通知书前向交易平台一次性支付本次进场交 易服务费。

5.谈判文件的约束力

供应商一旦获取了本谈判文件并决定参加谈判，即被认为接受了本谈

判文件的规定和约束，并且视为自竞争性谈判公告期限届满之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

**二、谈判文件**

6.谈判文件构成

谈判文件由以下部分组成：

（1）竞争性谈判公告

（2）谈判须知

（3）采购需求

（4）合同格式及合同条款

（5）响应文件格式

7.谈判文件的澄清及修改

7.1采购人不集中组织答疑会，供应商如有疑问，需在2025年07月24日12时00分前通过1143461781@qq.com 匿名提交对谈判事宜的质疑，采购人在规定时间内对问题作出整理后，将在湖北姚家港绿色化工投资控股集团有限公司官网（<http://www.hbghjt.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）上公布答疑回复。

网上提问开始时间：2025年07月22日08时 00 分；

网上提问结束时间：2025年07月24日12时00分；

网上回复时间：2025年07月24日18时00分前。

7.2 供应商应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知，因供应商原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果将由供应商人自行承担。

7.3当谈判文件、修改通知、澄清内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

**三、响应文件的递交及编制**

8.响应文件编制基本要求

8.1.供应商应当按照谈判文件的要求编制响应文件，并对其提交的响 应文件的真实性、合法性承担法律责任。

8.2.供应商提交的响应文件以及供应商与采购人、采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用简体中文。供应商提交的支持文件和印刷 的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释 响应文件时以翻译文本为主。

8.3.除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采 用国家法定计量单位。

8.4.供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的 补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

8.5.响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件 进行编制。

8.6.如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

9.响应文件的组成 9.1.谈判响应函； 9.2.报价一览表； 9.3.第 轮报价；

9.4.法定代表人资格证明文件；

9.5.法定代表人授权书；

9.6.“信用中国 ”网站、中国政府采购网渠道对主体信用记录查询截 图 ；

9.7.资格审查需提供的资料（依照第一章第二条供应商资格条件中规定具体要求提供）；

9.8.各项承诺；

注：①供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查要求在响应文件中提供相应证明材料的原件复印件并加盖公章（复印件需清晰可见）， 否则评委和采购人将不予采信。

供应商提供虚假资料骗取成交资格的，一经发现，取消本次成交资格、 列入不良行为记录；不履行合同和服务承诺的，取消本次成交资格，并上报相关部门进行处理。

②谈判小组将对资格后审合格的供应商的响应文件进行评审，资格后审不合格的供应商的响应文件将作废标处理。

③供应商的法定代表人或其委托代理人到场情况（提供身份证原件，由相关人员比对身份，以开标会签到记录为准）。

10.响应文件的编制及装订

10.1.供应商应将响应文件按顺序装订成册，并编制响应文件资料目录。

10.2.响应文件应采用A4规格纸张进行打印并进行胶装装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果其责任由供应商承担；

10.3.响应文件须加盖供应商单位公章，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。

11.谈判保证金

本项目不设置谈判保证金。

12.竞争性谈判有效期

12.1 竞争性谈判有效期为 90 个日历日。供应商谈判有效期不足的将被视为无效谈判。

**四、谈判报价要求**

13.1 供应商须按本次采购约定的采购内容提供全面的服务。

13.2 供应商所提供的服务均以人民币报价，报价中大小写不一致的以大写为准（具体要求详见采购需求及报价一览表）。

13.3 报价应包含本项目清单内的所有工作内容，但不限于清单中所列的工作内容。

13.4 谈判供应商要详细填写“报价表”中的内容，由法人代表或授权代表签字确认，并加盖单位公章。

**五、响应文件的份数、装订和递交**

14.响应文件份数和签署

14.1 响应文件需提供电子响应文件一份,载体为 U 盘，电子文件应为响应文件正本原件的扫描件，电子文件命名公司名称、项目编号，U 盘外应标明供应商名称、项目编号。另纸质文档正本一份、副本一份，共两份，且须法人或授权代表签署。

14.2 响应文件的正本和的副本均需打印或复印，由供应商法定代表人或其授权代表签字。**授权代表须将** **“法人授权书** **”（原件）附在响应文件中（开标现场另提供一份）。**

14.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字或盖章。

15.响应响应文件的密封和标记、递交

15.1 供应商应将响应文件纸质正本、副本和电子响应文件 U 盘密封在一个包内，并加盖单位公章。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。

15.2 密封的响应文件应注意：

（1）注明供应商名称，并按竞争性谈判公告中注明的地址送达；

（2）注明谈判项目名称及有“在（响应文件提交截止时间）之前不得启封 ”的字样；

（3）如因标注不清而产生的后果由供应商自负。

15.3 未按要求密封和加写标记，采购代理机构给对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构将予以拒绝，作 无效响应文件处理。

16.迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝响应文件提交截止时间之后收到的任何响应文件。

17.响应文件的修改与撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

**六、谈判的步骤**

18.成立谈判小组及及谈判程序

只有符合以上所有标准的供应商才能通过资格审查。供应商在制作投标文件时，应对照上述资格审查要求在响应文件中提供相应证明材料的原件复印件并加盖公章（复印件需清晰可见），否则评委和采购人将不予采信。

18.1 谈判小组由采购人代表和有关评审专家共 3 人及以上的单数组成，其中评审专家的人数不少于谈判小组成员总数的三分之二。专家成员从港化集团公司采购部专家库中随机抽取。

18.2 资格审查及符合性审查

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | | **资格要求** | **评审因素** |
| **1** | **资**  **格**  **性**  **审**  **查** | 具有独立承担民事责任的能力 | 具有有效的营业执照或事业单位法人证书(提供营业执照或事业单位法人证书的复印件并加盖公章） |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 按照竞争性谈判文件要求提交“供应商资格声明承诺函” |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 按照竞争性谈判文件要求提交“供应商资格声明承诺函” |
| 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 | 按照竞争性谈判文件要求提交“供应商资格声明承诺函” |
| 法律、行政法规规定的其他条件 | 按照竞争性谈判文件要求提交“供应商资格声明承诺函” |
| 主体信用记录 | 响应文件递交截止时间当天，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| 利害关系 | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该本项目的其他采购活动； |
| 特殊资格要求 | 供应商须具备建设行政主管部门核发的监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质（须提供资质证书复印件加盖公章）； |
| 诚信等级 | 供应商的监理类“综合类或市政工程专业类”诚信等级须为B级及以上。（谈判截止时由采购人或其委托的代理机构在宜昌市住房和城市更新局（https://www.ycjsjg.net/xxgs/#/company/list）网站“诚信住新专栏”查询供应商信用信息等情况）。初次进入我市建筑市场且未进行信用信息登记的企业或未进行诚信专项信用信息登记的企业，诚信等级认定为A级，诚信分值计为100分）。 |
| 项目人员 | 项目人员：①供应商拟派本项目的监理机构人员（包括项目总监、专业监理工程师、安全监理工程师、监理员）总人数不少于4人（其中：项目总监1人，专业监理工程师不少于1人，安全监理工程师不少于1人，监理员不少于1人）。（若证书不在有效期内的，应由企业法人注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明，并能如实反映上述考核内容。其中总监应取得国家注册监理工程师注册执业证书，且证书上记载的工作单位为该供应商，专业为市政工程；专业监理工程师应取得国家注册监理工程师注册执业证书或《监理工程师培训教育证书》②拟派本工程的项目总监承诺在本工程谈判截止时间前，不再承担其它工程项目监理任务。（提供承诺书原件加盖公章）。 |
| 联合体 | 本项目不接受联合体谈判。 |
| **2** | **符合性审查** | 供应商名称 | 与营业执照等其他证件一致 |
| 谈判响应性文件签署 | 符合谈判文件要求在规定区域加盖单位公章和法定代表人签字或盖章 |
| 法定代表人和授权代表资格 | 参加本项目谈判会议的谈判代表，具有法定代表人资格证明或法定代表人授权委托书 |
| 谈判有效期 | 首次递交响应文件截止之日起90日历天。 |
| 谈判报价 | 第一轮报价未超过本项目预算金额，第二轮报价未超过第一轮报价，第三轮报价（若有）未超过第二轮报价。 |
| 恶意低价 | 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如果供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。 |
| 采购需求 | 符合谈判文件第三章的要求 |
| 违法违规行为 | 无谈判文件中的任一情形 |
| 谈判要求 | 法定代表人或授权代表按要求到达现场 |
| 其它要求 | 符合法律法规和谈判文件规定的其它实质性要求 |

注：供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查及符合性审查要求在响应文件中提供相应证明材料的原件复印件并加盖公章（复印件需清晰可见），否则评委和采购人将不予采信。

供应商提供虚假资料骗取成交资格的，一经发现，取消本次成交资格、列入不良行为记录；不履行合同和服务承诺的，取消本次成交资格，并上 报相关部门进行处理。

**以上检查内容必须全部符合检查标准，否则为无效标。**

本次谈判采取多轮方式进行，谈判小组所有成员集中与每一位合格供应商分别进行谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其 他供应商的技术资料、价格和其他信息。

（一）资格审查：各供应商谈判前将响应文件交谈判小组审查，不具备资质和条件的供应商将被淘汰，不能进入到下一个程序。

（二）符合性审查：各供应商谈判前将响应文件交谈判小组审查，符合性审查不通过的供应商将被淘汰，不能进入到下一个程序。

（1）第一轮谈判：供应商安排本次竞谈项目专业技术人员参与谈判， 谈判小组就公司情况、服务期限、付款方式、价格、服务承诺等方面的问 题对参与谈判的供应商进行提问或询问，参与谈判的供应商必须如实回答， 供应商也可以就相关问题向谈判小组进行询问，但不得提出违反谈判原则 的问题。

（2）确定参加第二轮谈判的谈判响应人：谈判小组综合谈判情况，确 定符合本次谈判项目要求的谈判响应人，进入第二轮谈判。谈判响应文件 不能满足本竞争性谈判文件规定要求的，不能进入第二轮谈判。

（3）第二轮谈判：第二轮谈判主要是报价，供应商可以维护第一轮的 报价不变，也可以对第一轮的报价进行修改，给予最终报价（必须是书面 的，且有供应商法人或其授权代表签字，第二轮报价不得高于第一轮报价， 否则，其报价无效）。

经谈判小组和采购人确定第二轮报价（第一轮报价为标书报价）有无竞争性，若无竞争性则采取第三轮报价方式继续竞争，若仍无法体现竞争， 谈判小组有权宣布此次谈判无效，需再次进行挂网和重新招标。（谈判报 价一经报出，不得更改，并具有法律效力，评审将以最终报价为准）

谈判供应商的报价均超过了采购最高限价，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或 采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得批准。

**18.3** **竞争性谈判响应文件凡具有下列情形之一者，均视为没有响应谈判文件要求的无效文件：**

1）未按照谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；

2）不具备谈判文件中规定资格要求的；

3）不符合法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求的。

18.4 竞争性谈判响应文件被确认为无效文件后，该供应商即失去参加本次竞争性谈判的资格。

19.谈判

19.1 谈判过程中,若需修正谈判文件或优化采购方案,采购代理机构将通知所有谈判供应商,并给所有谈判供应商提供较充分的修正时间。谈判供 应商根据谈判文件修改，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字(盖章) 后密封送交谈判小组。逾期不递交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文 件同具法律效力。文件修正后，按照规定的时间继续进行谈判。

19.2 每一次谈判结束后，参加谈判的供应商均须根据谈判小组的要求 在规定的时间内进行报价，并作出有关承诺说明。

19.3 谈判供应商作最后报价，并将最后报价表签字(盖章)后送交谈判 小组。谈判小组按谈判情况和最后报价情况综合评价比较，推荐成交候选 供应商名单，形成谈判报告。

**七、确定成交供应商办法和原则**

20.确定成交供应商

竞争性谈判仅能采用低价优先法，采用低价优先法计算，即满足谈判文件要求且最后报价最低的供应商为成交供应商。

所有参加谈判的供应商都应当按照谈判小组的要求，在规定的时间内，就报价、服务方案等进行谈判，供应商提供的服务能满足采购文件规定的实质性要求的条件下价格低者中标；同等价格时服务承诺优者中标；报价 相同，承诺相当时，公司资质高、业绩优者中标。谈判结束后，由谈判小组根据报价等向采购人推荐中选供应商候选人名单。

为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以要求参与谈判的供应商澄清其响应文件。有关澄清的内容与答复，应以书面形式进行。

谈判会上，若供应商认为谈判小组组成人员中有应回避人员，可当场提出，经核实理由后，应予回避。

供应商提供虚假资料骗取成交资格的，一经发现，取消本次成交资格、列入不良行为记录；不履行合同和服务承诺的，取消本次成交资格，并上 报相关部门进行处理。

**八、授予合同**

21.谈判小组完成评标后，应向采购人提出书面评标报告，阐明谈判小组对各响应文件的评审和比较意见，并按照竞争性谈判文件中规定的评标方法，根据谈判结果的排序推荐排序前三名的供应商为候选成交供应商。

经采购人确认后确定排名第一的供应商为成交供应商；若出现第一名放弃中标权或因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定得分排名第二的供应商为成交供应商，依次类推。采购人对未成交供应商不作任何解释。根据谈判小组提出的书面评标报告中确定的成交供应商，由 湖北华诺工程咨询有限公司签发成交通知书。

**九、谈判文件的解释权**

22.本项目谈判文件的最终解释权为采购单位所有。

**第三章 采购需求**

一、项目概况

1.项目编号：hbyjg2025-z085

2.项目名称：枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购

3.采购预算（最高限价）：20.1万元。

4.主要建设内容：枝江姚家港及周边的管网提升改造工程，管网新建工程，排水沟渠环境整治、清淤疏浚、防洪提升整治工程等。

5.采购范围：对本工程进行全过程监理服务，包括但不限于工程勘察设计阶段、施工阶段和保修阶段的监理。（具体内容详见第三章采购需求）。

6.服务期限：施工阶段监理服务期为项目实际施工工期的基础上增加180日历天（协助前期施工准备和后期项目备案、审计等），保修阶段监理服务期在施工合同约定的保修期限的基础上增加90日历天。

二、商务要求

1、工期控制目标：同各单项工程施工合同工期要求。

2、质量控制目标：同各单项工程施工合同质量要求。

3、安全控制目标：同各单项工程施工合同安全要求。

4、付款方式：本项目实行分期付款，经委托人认可后，按每季度支付合同金额的30%，支付金额达到合同总金额的80%后停止支付，工程竣工验收合格交付用后向监理人支付至合同总金额(调减后金额)的90%，施工单位递交全部项资料及审计结算等资料后付款至合同总金额的97%，余款在工程保修阶段监理服务期满后一次性支付。本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中，不再另行支付。上述付款方式采用现金或银行保兑(商业汇票)方式付款以上未付款项均不计利息。

三、其它要求（供应商必须就以下几项做出承诺，未按要求承诺的将作废标处理）

（一）人员要求

（1）本项目不允许监理人更换项目总监及主要监理管理人员。除特殊情况（死亡、病重、离职）。若发生监理人擅自更换（死亡、病重、离职除外）时，采购人有权单方解除合同，因此造成的一切损失由监理人承担。因离职更换总监应承担30000元/人次的违约金，其他人员离职参照以上程序执行，承担10000元/人次的违约金。

（2）若项目总监等相关人员因死亡、病重、离职不能到岗的，确需更换，需报采购人批准后执行，新更换的项目总监及其他关键岗位人员的专业能力、职业资格等级必须相当于或高于原监理人员。监理人更换人员必须提前7天以书面形式通知采购人，并将拟更换的项目总监及其他关键岗位人员个人资料一并上报，经采购人面试合格、书面同意后方可更换。若未经允许发生更换时采购人直接扣除监理人合同总价的5%。项目总监及其他关键岗位人员月驻工地时间不低于22天。在项目实施期间，项目总监及其他关键岗位人员必须按谈判承诺全部到位且实行考勤打卡，其人员不接受刷卡考勤的视为缺勤。缺勤时，采购人按以下标准扣除：项目总监1000元/天，专业监理工程师800元/天，安全监理工程师800元/天，监理员500元/天。

（3）由采购人组织的工程会议或每周工地例会，项目总监必须出席（经采购人批准除外），每缺席一次按2000元/次从合同价款中扣除，采购人将作好记录，在监理费用中扣除。

（4）若项目总监或其他关键岗位人员的实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要，采购人有权向监理人提出撤换。监理人可以提出整改意见，如采购人不予接受，则监理人必须在7天内无条件撤换，所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原响应文件中所承诺人员的综合素质，并扣除监理费（项目总监20000元/人、其他人员5000元/人），采购人将作好记录，在监理费用中扣除。

（5）为加强施工现场的管理力度，对于工程施工中出现的违章、违规、违反合同约定的现象及质量问题，在采购人发现问题而监理人未采取措施并二次重复出现相同问题，按次处以监理人5000元的罚款。

（二）监理人用于本工程的检测设备(用于本工程的检测设备仪器一览表)必须按谈判文件承诺执行，否则采购人视其设备未到位情况给予20000元处罚。

（三）监理人必须确保在所有单项工程的施工作业面上凡有施工行为时，现场监理必须全时段在场，且随时保证能在15分钟内到达采购人指定的施工现场。否则，每次处以2000元罚金。

（四）监理人员必须严格执行廉政纪律，违反下列条款者采购人将责令监理人撤换监理人员，并给予监理人30000元处罚；

1、监理人员不得接受施工单位的任何宴请或礼金；

2、监理人员不得向施工单位介绍劳务队、供应商、机械设备等业务；

3、监理人员不得介绍亲朋好友到施工单位工作；

4、监理人员不得向施工单位施加其他可能违背监理公正性、严肃性的影响。

5、工作期间饮酒及发生酒驾、醉驾等危害公共安全行为的监理人员，若因酒后驾驶车辆被执法部门进行处罚的，一经查实采购人有权无条件解除双方合同。

（五）保修期间责任：保修期内工程出现质量问题，监理人应在接到采购人通知后8小时以内派人到现场进行监理（紧急情况应当立即到达抢修现场），否则采购人可以委托他人监理，由此产生的费用从合同价款中扣除，不足部分采购人向监理人追偿。

（六）监理人因更换人员或违反合同约定产生的扣款、罚金，均在监理费中扣除。

（七）因分期施工导致监理期限延长的，不再支付监理服务费。

（八）办公用房、办公用品由监理人自理。

（九）在委托的工程范围内，采购人或施工单位对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理人提出，由监理人研究处置意见，再同双方协商确定。当采购人和施工单位发生争议时，监理人应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供佐证的事实材料。

（十）监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，并不再增加任何费用。

（十一）监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了采购人的经济损失，应当向采购人赔偿相应损失。

（十二）施工单位在采购人的拟派工程师进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，施工单位应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次，施工单位必须承担一般违约责任1次；此类问题的认定，以采购人的拟派工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

（十三）监理人必须无条件接受采购人定期组织的考核，每期进度款支付与采购人组织的考核结果相挂钩，若考核达不到要求，主动接受相应的扣款、清退等考核结果。

**第四章** **合同格式及合同条款**

**（成交后与采购人另行签订）**

**第五章** **响应文件格式（参考）**

**枝江姚家港管网提升改造及防洪排涝工程项目监理单位采购**

**项目编号：**

**竞争性谈判响应文件**

供应商名称(盖章)：

日 期：

**目** **录**

1、谈判响应函；

2、报价一览表；

3、第 轮谈判报价；

4、法定代表人资格证明文件及法定代表人授权书；

5、供应商一般情况表；

6、拟投入人员一览表；

7、拟投入本项目负责人简历表；

8、资格审查其他资料（依照第一章第二条供应商资格条件中规定具体要求提供）；

9、采购需求所要求提供的材料复印件。

**1、竞争性谈判响应函**

（采购人名称）：

依据贵方(采购项目名称/采购项目编号)项目采购的谈判邀请，我方（姓名 和职务）经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交下述竞争 性谈判响应文件，其中：正本一份，副本一份，电子 U 盘一份（电子 U 盘应为响 应文件正本原件的彩色扫描件）。

1.谈判报价表；

2.按竞争性谈判文件供应商须知和技术规格要求提供的有关文件；

3.资格证明文件。

在此，我方宣布同意如下：

1.将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务；

2.我方已审阅全部谈判文件，包括谈判文件的澄清和更正公告（如有）及 相关附件，我方已完全理解谈判文件并对谈判文件不存在任何异议；

3.同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；

4.本谈判有效期为自谈判日起共 90 个日历日；

5.我方承诺所提交的响应文件及相关资料真实有效；

6.与本谈判有关的一切正式往来信函请寄： 。

电话/传真：

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（盖章或签字）：

日期： 年 月 日

**2、报价一览表**

采购项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| **名称** | **内容** |
| 主体评级（元） |  |
| 首期债项评级（元） |  |
| 分期债项评级（元） |  |
| 数据更新（元） |  |
| 跟踪评级（元） |  |
| 谈判总报价（元） |  |
| 合同履行期限 |  |
| 项目负责人 |  |
| 质量要求 |  |
| 备注 |  |

**注：供应商必须按此表格式中的对应栏目内容填写，若需增加栏目，请在栏** **目“备注** **”中填写，并作详细说明。**

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（盖章或签字）: 日期： 年 月 日

**3、第** **轮谈判报价表**

采购项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| **名称** | **内容** |
| 主体评级（元） |  |
| 首期债项评级（元） |  |
| 分期债项评级（元） |  |
| 数据更新（元） |  |
| 跟踪评级（元） |  |
| 谈判总报价（元） |  |
| 合同履行期限 |  |
| 项目负责人 |  |
| 质量要求 |  |
| 备注 |  |

**注：供应商必须按此表格式中的对应栏目内容填写，若需增加栏目，请在栏** **目“备注** **”中填写，并作详细说明。**

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表（盖章或签字）： 日期： 年 月 日

**[说明：此报价单，由供应商单独打印2** **份及以上签字盖章后（报价不填），** **带到开标现场最终报价时使用，经谈判小组和采购人确定第二轮报价（第一轮报** **价为标书报价）有无竞争性，若无竞争性则采取第三轮报价方式继续竞争，第三** **轮报价时也用此报价单]**

**4、法定代表人资格证明文件**

（采购人名称）：

兹有 同志为 公司法定代表人，代表我公司 办理一切社会公务事宜，具有法律效力。

附法定代表人基本情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

通讯地址：

电话号码：

邮政编码：

|  |
| --- |
| 法定代表人《居民身份证》复印件 |

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

日期： 年 月 日

**5、法定代表人授权书**

（采购人名称）：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的编号为（项目编号）的（项 目 名 称）采购活动的谈判代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

|  |
| --- |
| 授权人身份证（复印件）  被授权人身份证（复印件） |

**6、供应商一般情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  |
| 传 真 |  | | 网址 |  |
| 组织结构 |  | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | |
| 营业执照号 |  | | 其中 | 管理人员 |  |
| 注册资本金 |  | |
| 开户银行 |  | | 员工 |  |
| 账号 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

**7、拟投入人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 工作年限 | 拟委任职务 | 身份证号 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人（盖章或签字） ：

日期： 年 月 日

**8、拟投入本项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 性 别 | |  | 出生日期 | | 年 月 日 |
| 毕 业 院 校及专业 |  | | | | | 毕业时间 | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 | |  | | | | | | |
| 执 业 注 册 | |  | | 职 称 | | | |  |
| 主 要 经 历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的工程 项目名称及规模 | | | | | 该项目中任职 | |
|  | |  | | | | |  | |

谈判供应商名称（盖章）：

法定代表人（盖章或签字） ：

日期： 年 月 日

**9、供应商资格声明承诺函**

（代理机构名称）：

(供应商全称) 参加（标包名称）项目(标包编号： )的政府采 购活动，根据采购文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明承诺如下：

1.参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未因违法经营受到刑事处罚或 者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚；

2.响应文件递交截止时间当天,“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询，供应商未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（须提供查询截图加盖公章）

3.本单位未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它投标 人（供应商），参加本项目同一合同项下的政府采购活动；未为本采购项目提供 整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

我单位对上述声明承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（签章）：

供应商法定代表人（签章或签字）:

日期： 年 月 日

**10、资格审查其他资料**

**11、采购需求所要求提供的材料**

以上响应文件格式仅供参考